

# DOKUMENTASI TERMA & SYARAT PEMBELIAN SYER

## KOPERASI ELITE BERHAD

### 1. PENGENALAN

Dokumen ini bertujuan menerangkan terma dan syarat pembelian syer, hak-hak ahli, struktur keuntungan, kaedah penjualan semula serta pewarisan syer di bawah Koperasi Elite Berhad.

Pembelian syer adalah satu bentuk penyertaan dalam ekosistem **ekonomi Koperasi yang berasaskan aktiviti perniagaan sebenar**, tertakluk kepada undang-undang koperasi Malaysia dan garis panduan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM).

### 2. JENIS SYER YANG DITAWARKAN

Koperasi Elite Berhad menawarkan **dua kategori syer utama**:

#### Syer Biasa (Madani)

- ☞ Individu yang ingin mula dengan modal kecil
- ☞ Fokus kepada dividen dan networking

#### Syer Niaga / Korporat

- ☞ Usahawan yang ingin berkembang
- ☞ Individu yang mahu akses kepada peluang perniagaan sebenar

### 3. SYARAT ASAS KEAHLIAN

Untuk membeli syer, individu mestilah terlebih dahulu menjadi **Ahli Berdaftar Koperasi**.

Syarat asas adalah:

- ✓ Warganegara Malaysia
- ✓ Berumur **18 tahun ke atas**
- ✓ Waras dan berkeupayaan membuat keputusan kewangan
- ✓ Bukan individu bankrap yang belum dilepaskan
- ✓ Tidak mempunyai rekod jenayah berat atau disenarai hitam koperasi

✦ **NOTA** : Ini selaras dengan amalan umum Koperasi di bawah garis panduan SKM.



KOPERASI ELITE BERHAD  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## CARA MEMBELI SYER KOPERASI ELITE BERHAD

### 📌 STEP 1: DAFTAR SEBAGAI AHLI

Sebelum beli syer, anda mesti jadi ahli dahulu.

- Isi borang pendaftaran secara fizikal atau melalui laman web :  
<https://www.koperasieliteberhad.com/keahlian-koperasi-elite-berhad2026>
- Hantar:
  - IC
  - Maklumat peribadi
  - Penama / waris

✈ **NOTA** : Ini penting sebab dalam Koperasi — ahli = pemilik bersama perniagaan

### 📌 STEP 2: PILIH PAKEJ SYER

Anda pilih ikut kemampuan & matlamat:

LEVEL	PAKEJ	TUJUAN
• <b>Beginner</b>	Madani	Simpan & belajar
• <b>Intermediate</b>	Strategik	Mula berniaga
• <b>Advance</b>	VIP	Growth & influence
• <b>Elite</b>	Korporat	Bina empayar

💡 Tips:

- Nak passive → Madani
- Nak buat bisnes → Strategik ke atas

### 📌 STEP 3: BUAT PEMBAYARAN

Selepas pilih pakej:

- Bayar ikut nilai pakej. **Jangan lupa Yuran Wajib RM50.00** :
  - RM4,999.99
  - RM14,999.99
  - RM29,999.99
  - RM99,999.99

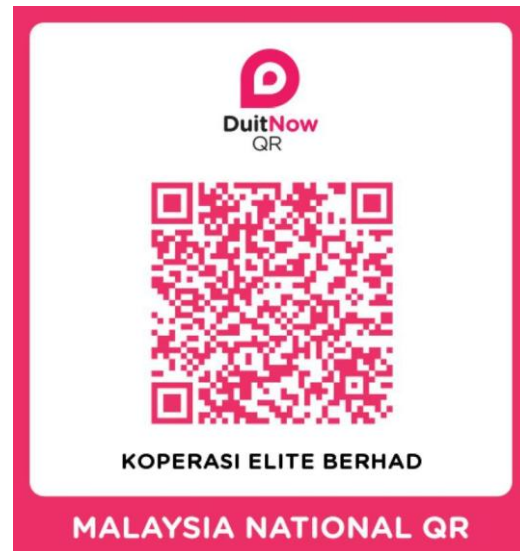


KOPERASI ELITE BERHAD  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

✦ Kaedah:

- **Transfer / online banking**
- Pastikan hanya membuat bayaran ke Akaun Bank milik Koperasi Elite Berhad sahaja; kerana Koperasi **TIDAK PERNAH melantik dan menggunakan Akaun Bank proksi atau wakil**
- **Bayaran Tunai** di Pejabat Koperasi Elite Berhad

✦ **NOTA** Bayaran ini adalah modal syer (bukan yuran semata-mata)



✦ **STEP 4: PENGESAHAN & AKTIF**

✓ Nama dimasukkan sebagai Ahli Berdaftar Koperasi Elite Berhad

✓ Syer direkod dalam sistem

✓ Layak terima:

- **Dividen + Bonus** prestasi setiap 3 bulan sehingga akhir hayat
- Akses peluang-peluang perniagaan dengan manfaat paling optimum :
  - ✓ Pembiayaan
  - ✓ Networking
  - ✓ Program usahawan Koperasi Elite Berhad
  - ✓ Branding sendiri



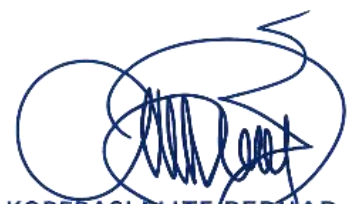
**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## SYER MADANI (SYER BIASA)

Nilai: **RM4,999.99 (2 syer)**

✦ **NOTA** : Walaubagaimana pun Koperasi telah mempertimbangkan untuk memberikan kelonggaran bahawa Ahli boleh membeli walau hanya 1 Syer dengan harga **RM2,500.00** Namun dengan 1 Syer **TIDAK MELAYAKKAN** membuat sebarang Pinjaman.

<b>PULANGAN</b>	:	<b>3% – 10% SETIAP 3 BULAN</b>
<b>KELEBIHAN</b>	:	Layak menerima <b>Bonus Prestasi Koperasi (Quarterly)</b>
<b>AKSES KEPADA</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Program Circle Usahawan Elite</li><li>• Taklimat &amp; networking usahawan</li><li>• Group perbincangan eksklusif</li></ul>
<b>LAYAK MEMOHON PEMBIAYAAN</b>	:	<b>Sehingga RM15,000.00</b>
<b>KEKANGAN</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak diiktiraf sebagai rakan niaga</li><li>• Tiada peluang memiliki perniagaan sendiri di bawah Koperasi</li></ul>
<b>BUY-BACK:</b>	:	RM2,650.00 / 1 syer Boleh jual semula selepas <b>6 bulan</b>



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## SYER STRATEGIK (SYER NIAGA)

Nilai: RM14,999.99 (5 syer)

✦ **NOTA** : Tujuan Koperasi Elite Berhad memperkenalkan Syer yang berbeza fungsi dan terma adalah untuk menggalakkan Ahli-Ahli memiliki Perniagaan sendiri, menjadi usahawan dan Tokoh Korporat berjaya lagi tersohor.

<b>PULANGAN</b>	:	<b>5% – 11% SETIAP 3 BULAN</b>
<b>STATUS</b>	:	<b>Rakan Niaga Koperasi</b>
<b>PELUANG</b>	:	Memiliki perniagaan sendiri dengan bernaung di bawah Koperasi Elite Berhad
<b>AKSES KEPADA</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Program khas &amp; kolaborasi usahaniaga</li><li>• Pembentangan prestasi berkala</li><li>• Mesyuarat terpilih</li><li>• Sijil pengiktirafan khas</li></ul>
<b>LAYAK MEMOHON PEMBIAYAAN</b>	:	<b>Sehingga RM50,000.00</b>
<b>BUY-BACK:</b>	:	RM3,105.00 / 1 syer Boleh jual semula selepas <b>6 bulan</b>



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## VIP (EKSEKUTIF NIAGA)

Nilai: RM24,999.99 (10 syer)

✦ **NOTA** : Tujuan Koperasi Elite Berhad memperkenalkan Syer yang berbeza fungsi dan terma adalah untuk menggalakkan Ahli-Ahli memiliki Perniagaan sendiri, menjadi usahawan dan Tokoh Korporat berjaya lagi tersohor.

<b>PULANGAN</b>	:	<b>7% – 15% SETIAP 3 BULAN</b>
<b>STATUS</b>	:	<b>Rakan Niaga Koperasi</b>
<b>KELEBIHAN</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hadir Mesyuarat Agung</li><li>• Hak mengundi (tertakluk kelulusan)</li></ul>
<b>PELUANG</b>	:	Memiliki perniagaan sendiri dengan branding eksklusif dari Koperasi Elite Berhad
<b>AKSES PENUH</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Program khas &amp; kolaborasi usahaniaga</li><li>• Pembentangan prestasi Koperasi Elite Berhad</li><li>• Mesyuarat dan taklimat Koperasi</li><li>• Sijil pengiktirafan khas</li></ul>
<b>LAYAK MEMOHON PEMBIAYAAN</b>	:	<b>Sehingga RM100,000.00</b>
<b>BUY-BACK:</b>	:	RM3,105.00.00 / 1 syer Boleh jual semula selepas <b>6 bulan</b>



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## KORPORAT (RAKAN JV)

Nilai: RM99,999.99 (30 syer)

✦ **NOTA** : Tujuan Koperasi Elite Berhad memperkenalkan Syer yang berbeza fungsi dan terma adalah untuk menggalakkan Ahli-Ahli memiliki Perniagaan sendiri, menjadi usahawan dan Tokoh Korporat berjaya lagi tersohor.

<b>PULANGAN</b>	:	<b>7% – 15% SETIAP 3 BULAN</b>
<b>STATUS</b>	:	<b>Rakan JV / Tokoh Usahaniaga</b>
<b>KELEBIHAN</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hadir Mesyuarat Agung</li><li>• Hak mengundi</li></ul>
<b>PELUANG</b>	:	Memiliki perniagaan sendiri dengan branding eksklusif sendiri
<b>HAK EKSLUSIF</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menganjur program rasmi Koperasi Elite Berhad</li><li>• Akses penuh prestasi &amp; strategi</li><li>• Kehadiran VVIP dalam program CSR</li><li>• Pengiktirafan rasmi Koperasi</li></ul>
<b>LAYAK MEMOHON PEMBIAYAAN</b>	:	<b>Sehingga RM1,000,000.00</b>
<b>BUY-BACK:</b>	:	RM3,105.00.00 / 1 syer Boleh jual semula selepas <b>6 bulan</b>



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## HAK-HAK PEMILIK SYER

---

Semua pemilik syer berhak untuk:

- ✓ Menerima agihan keuntungan (**dividen + bonus** prestasi)
- ✓ Mendapat laporan **prestasi** Koperasi
- ✓ Menyertai **program** rasmi Koperasi
- ✓ Mengakses peluang **pembiayaan** (tertakluk kelulusan)
- ✓ **Menjual semula syer** kepada Koperasi (buy-back)

Hak tambahan bergantung kepada kategori syer:

- Mengundi (**VIP ke atas**)
- Memiliki perniagaan (**Strategik ke atas**)
- Menjadi rakan JV (**Korporat sahaja**)

## STRUKTUR KEUNTUNGAN

---

Agihan keuntungan dibuat:

- **Setiap 3 bulan (Quarterly)**

Dalam bentuk:

- **Dividen asas (% berdasarkan pakej)**

### Bonus Prestasi Koperasi

✦ **NOTA** : Keuntungan adalah bergantung kepada prestasi sebenar Koperasi, unjuran dan kalkulator pengiraan pembahagian Dividen / Bonus mengikut seliaan SKM (*regulated governed - based*)



KOPERASI ELITE BERHAD  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## PENJUALAN SEMULA SYER (BUY-BACK)

<b>SYARAT</b>	:	<b>MINIMUM PEGANGAN: 6 BULAN</b> <b>AHLI MESTI AKTIF &amp; BERDAFTAR</b>
<b>PROSES</b>	:	Permohonan rasmi kepada koperasi Pengesahan status akaun Kelulusan dalaman Pembayaran dalam tempoh ditetapkan
<b>KADAR BUY-BACK</b>	:	Madani <b>RM2,650.00</b> Strategik / VIP <b>RM3,105.00</b> Korporat <b>RM3,205.00</b>

### ✦ **NOTA** :

- Tertakluk kepada polisi semasa Koperasi
- Kesegeraan bergantung kepada aliran tunai dan fleksibiliti pengurusan; selain mengambil kira isu kebajikan Ahli

## PEWARISAN SYER

<b>SEKIRANYA BERLAKU KEMATIAN AHLI KOPERASI</b>	:	<b>SYER BOLEH DIPINDAH MILIK KEPADA:</b> <b>I. Penama berdaftar</b> <b>II. Waris sah (mengikut undang-undang)</b>
<b>PROSES</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dokumen kematian dikemukakan</li><li>• Pengesahan waris</li><li>• Pemindahan hak milik atau tuntutan nilai</li></ul>

### ✦ **NOTA** :

Pampasan tambahan RM20,000.00 – RM100,000.00 tertakluk kepada polisi kebajikan Koperasi.



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## KELEBIHAN vs KEKANGAN (RINGKAS)

PAKEJ	KELEBIHAN	KEKANGAN
<i>Madani</i>	Kos rendah, akses asas	Tiada ownership
<i>Strategik</i>	Boleh berniaga	Modal sederhana
<i>VIP</i>	Kuasa & branding	Komitmen tinggi
<i>Korporat</i>	Full control + JV	Modal besar

### **PENAFIAN (DISCLAIMER)**

Semua pulangan adalah berdasarkan prestasi sebenar Koperasi Elite Berhad.

#### **Pembelian syer bukan skim cepat kaya**

Koperasi beroperasi berasaskan:

- **Aset sebenar**
- **Aktiviti perniagaan sah**
- **Tadbir urus profesional**

**Dalam dunia perniagaan berk komuniti, bukan semua orang masuk awal — tetapi mereka yang masuk awal selalunya mendapat nilai terbaik.**

Koperasi Elite Berhad bukan sekadar platform, tetapi ekosistem yang membina:

- **Kestabilan**
- **Peluang**
- **Kekayaan berstruktur**



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## \*\*PROSES BUY-BACK SYER

### KOPERASI ELITE BERHAD\*\*

---

#### MAKLUMAT LANJUT

Buy-back syer adalah kemudahan yang disediakan oleh Koperasi Elite Berhad bagi memberi **opsyen kecairan (liquidity)** kepada ahli yang ingin menjual semula pegangan syer mereka kepada koperasi.

Ini membuktikan bahawa pelaburan dalam koperasi mempunyai:

- ✓ Exit strategy
- ✓ Kawalan risiko
- ✓ Fleksibiliti kewangan

#### SYARAT KELAYAKAN BUY-BACK

Ahli mestilah memenuhi syarat berikut:

- ✓ Telah menjadi **Ahli Berdaftar sekurang-kurangnya 6 bulan**
- ✓ **Tidak mempunyai tunggakan atau isu disiplin akaun**
- ✓ **Tidak terlibat dalam sebarang pelanggaran polisi Koperasi**
- ✓ Syer tidak dalam status **cagaran / pembiayaan aktif**

 **NOTA** :

Koperasi Elite Berhad **berhak menolak permohonan** jika syarat tidak dipenuhi.

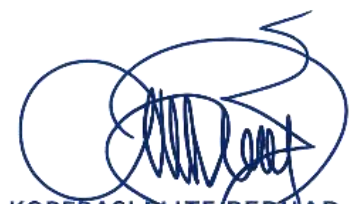


KOPERASI ELITE BERHAD  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## KADAR BUY-BACK MENGIKUT PAKEJ

JENIS SYER	KADAR BUY-BACK
• SYER MADANI	RM2,650 / syer
• SYER STRATEGIK	RM3,105 / syer
• VIP EKSEKUTIF	RM3,105 / syer
• SYER KORPORAT	RM3,205 / syer

\* Kadar ini ditetapkan oleh Koperasi Elite Berhad dan boleh dikemas kini dari semasa ke semasa.



**KOPERASI ELITE BERHAD**  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

## PROSES PERMOHONAN BUY-BACK

### 📌 LANGKAH 1: PERMOHONAN RASMI

Ahli perlu:

- Mengisi borang rasmi buy-back di sini : <https://forms.gle/jgSpfgkLC3bKmM6h7>
- Menyatakan jumlah syer yang ingin dijual
- Sertakan maklumat akaun bank

### 📌 LANGKAH 2: SEMAKAN & PENGESAHAN

Pihak Koperasi Elite Berhad akan:

- Menyemak status keahlian
- Mengesahkan tempoh pegangan
- Menilai kelayakan **buy-back**

### 📌 LANGKAH 3: KELULUSAN DALAMAN

Permohonan akan melalui:

- Jawatankuasa Kewangan / Bendahari dan Pengurusan Koperasi Elite Berhad
- Penilaian aliran tunai Koperasi

### 📌 LANGKAH 4: PEMBAYARAN

Setelah diluluskan:

- Pembayaran dibuat ke akaun Ahli Koperasi
- Tempoh: **7 – 30 hari bekerja**



KOPERASI ELITE BERHAD  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442

### FAKTOR KELULUSAN BUY-BACK

Kelulusan bergantung kepada:

- ✓ Kedudukan kewangan Koperasi
- ✓ Aliran tunai semasa
- ✓ Jumlah permohonan serentak
- ✓ Prestasi perniagaan Koperasi

📌 **NOTA** : Buy-back bukan “*auto-liquid*”, tetapi **dikawal secara profesional**.

## KELEBIHAN BUY-BACK KEPADA AHLI

- ✓ Ada **exit plan** jelas
- ✓ Kurangkan risiko “**terkunci**” dalam pelaburan
- ✓ Memberi keyakinan kepada Ahli-Ahli baru Koperasi Elite Berhad
- ✓ Boleh rancang semula kewangan

---

## RISIKO & PERKARA PERLU FAHAM

- ⚠ **Buy-back** tertakluk kepada kelulusan
- ⚠ Tidak dijamin serta-merta
- ⚠ Bergantung kepada keadaan kewangan Koperasi Elite Berhad
- ⚠ Tidak sesuai untuk pelabur jangka pendek ekstrem

---

## STRATEGI TERBAIK UNTUK AHLI

- 💡 Pegang syer sekurang-kurangnya:
  - 6 – 12 bulan untuk manfaat optimum
- 💡 Gunakan buy-back sebagai:
  - **Exit plan**
  - **Rebalancing** kewangan
  - Bukan tujuan utama pelaburan



KOPERASI ELITE BERHAD  
NO DAFTAR: 202314010228  
RUJ.SKM.: P (PEND) D-1024/(1)  
NO 353-H TINGKAT ATAS  
JALAN KUALA KRAI  
15150 KOTA BHARU, KELANTAN  
TEL: 09-7449442